

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TP. LONG XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 192/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 17 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 63/2024/DS-ST ngày 22/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1722/QĐ-CCTHADS ngày 12/04/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 96/QĐ-CCTHADS ngày 30/07/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 090/2024/254 ngày 17/09/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 351/TB-DTN ngày 17/12/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963.953.061 – 0918.584.898.

b) Danh mục tài sản bán đấu giá:

*** Giá trị Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất, DT **1.222 m²** đất ODT, thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 05, theo GCN QSDĐ QSHNO&TSKGLVĐ số CS09389 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh An Giang cấp cho ông Trần Công Điền và bà Châu Thị Minh Hoa ngày 16/12/2019, đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Châu theo hồ sơ số 12162/21 được VPĐKĐĐ CN Long Xuyên xác nhận ngày 04/01/2022.

- Quyền sử dụng đất, DT **278,5 m²** đất CLN, thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 05, theo GCN QSDĐ QSHNO&TSKGLVĐ số CS09390 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh An Giang cấp cho ông Trần Công Điền và bà Châu Thị Minh Hoa ngày 16/12/2019, đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Châu theo hồ sơ số 12162/21 được VPĐKĐĐ CN Long Xuyên xác nhận ngày 04/01/2022.

- Hiện trạng thực tế của 02 thửa đất: Bó nền bằng gạch + đà BTCT, mặt nền láng xi măng toàn bộ diện tích đất, theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Long Xuyên lập ngày 29/08/2024.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 09/01/2025 và 10/01/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang và nơi có tài sản là bà **Nguyễn Thị Ngọc Châu**, tại phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ:

- Thời gian niêm yết việc bán đấu giá đến trước 17 giờ ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 14.758.928.460 đồng (Mười bốn tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu, chín trăm hai mươi tám nghìn, bốn trăm sáu mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 1 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 10% theo từng giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Nộp hồ sơ mua đấu giá từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến trước 17 giờ ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 16/01/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, P. Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định. Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, P. Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963.953.061 – 0918.584.898.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Mỹ Thới;
- Viện KSND TP. Long Xuyên;
- Kế Toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Duy

